



COMUNE DI CERAMI

PROVINCIA DI ENNA

Area Economico Finanziaria



COMUNE DI CERAMI

Provincia di Enna



USCITA

Protocollo N. 0001970 del 19/02/2019

ALLE RAPPRESENTANZE ITALIANE ALL'ESTERO
LORO SEDI

Ai corrispondenti indirizzi di posta elettronica

OGGETTO: D.P.R. 30.12.1972 n. 1035.

Pubblicità relativa al bando di concorso assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale Pubblica in favore degli italiani residenti all'estero.
Bando di concorso generale del 19.02.2019

Al fine di diffondere all'estero il bando di concorso per assegnazione alloggi di edilizia residenziale, in allegato si trasmette, in formato PDF, il bando di cui all'oggetto.

Nel contempo si precisa che le scadenze del bando di che trattasi sono le seguenti:

- entro 120 giorni dalla data di pubblicazione per gli emigrati residenti nell'area europea;
- entro 150 giorni dalla data di pubblicazione per emigrati residenti nei paesi extra europei.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr. GABRIELE CAPUTO

Allegati: n. 1 - bando



COMUNE DI CERAMI

PROVINCIA DI ENNA
BANDO DI CONCORSO GENERALE

Per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel comune di Cerami
Indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 N. 1035 e L.R.N.1 DEL 2/1/1979

sia di alloggi di nuova costituzione, sia di alloggi che si renderanno disponibili, di proprietà del comune o dello IACP.

Possono concorrere coloro i quali desiderano essere collocati nella graduatoria generale.

Tutti coloro che hanno presentato domanda negli anni precedenti dovranno ripresentare nuova domanda in quando con la pubblicazione del presente si intendono decaduti i precedenti bandi di revisione generale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'Intestatorio D.P.R. 30/12/1972, n. 1035 del D.P.C.M. del 15/05/1987, 20/10/1988, e della legge 30/12/1986 n. 943, può partecipare al presente concorso:

- Chi abbia la cittadinanza italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione; il cittadino di Stato membro della CEE residente nel Comune di Cerami che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge.
- Chi abbia la residenza nel Comune di Cerami o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa;
E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato Partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro Comune;
- Chi non risulti nel territorio del Comune di Cerami titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, defotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a € 206,58
Si precisa altresì che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
- Chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concorso dello Stato o di altro Ente pubblico;
- Chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a € 15.151,45 Sia per il lavoratore dipendente che per quello autonomo, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 05/08/1978 n. 457;
per gli appartenenti alle forze dell'ordine al fine dell'assegnazione, degli alloggi popolari compresi nelle quote di riserva di cui all'art. 10 del decreto del Presidente della Repubblica 30/12/1972 n. 1035, si applica l'art. 3 L.R. 21/04/1995 n. 37 "Requisiti per l'assegnazione agli appartenenti alle forze dell'ordine degli alloggi di E.R.P.
- Chi sia profugo,
- Chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre 5 anni e con non più di un figlio convivente;
- Gli anziani che abbiano superato il 65° anno alla data della pubblicazione del presente bando;
In relazione a quanto previsto nei predetti capi c) e d), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi ed agli affiliati con lui conviventi.
Fanno parte altresì del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.
Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi g), e h) si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni e integrazioni.
I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.
I requisiti di cui ai capi c) e d) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcune dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

AI SENSI DELL'ART. 7 D.P.R. 1035/72 SONO PREVISTI I SEGUENTI PUNTEGGI:

- 1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare da almeno 2 anni dalla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caveau, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, basis e simili: punti 4;
 - b) in uno stesso alloggio con un altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;
non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;
 - 2) Richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: Punti 2;
 - 3) Richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di rimanendo edicizzate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: punti 3;
 - 4) Richiedenti che abitano alla data del bando con proprio nucleo familiare:
 - a) in alloggio sovraffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2; oltre 3 persone a vano utile: punti 3; oltre 4 persone a vano utile: punti 4;
 - b) in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;
 - c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto del Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3;
 - 5) Richiedenti il cui reddito familiare sia composto da 3 unità: punti 1; 4 unità: punti 2; 5 unità: punti 3; 6 unità: punti 4; 7 unità: punti 5; 8 unità e oltre: punti 6;
 - 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, rituliti, non superino a € 3.098,74 punti 5, da € 3.098,75 a € 4.131,66 -punti 4; da € 4.131,67 a € 5.164,57 Punti 3; così modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 6/4/96.
 - 7) Richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del Terzo comma dell'art. 19 D.P.R. 1035/72: punti 2;
 - 8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2;
 - 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3;
 - 10) Richiedenti che abitano in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato ed inadempienza contrattuale o per invalidità: punti 3
- Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2)3)4) lettere b) e c) e il 8).
- Sono invece cumulabili tra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 8), e 10).
- In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare. La dichiarazione non verificata è punita ai sensi della legge penale.
- Per la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi, previsti dal D.P.R. 1035/1972, si applica la legge n. 15/1968, come modificata dall'art. 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni.

MODALITA' DI COMPIAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli a stampa appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune, ai sensi della legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 1) possono essere dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione.

I DOCUMENTI TUTTI IN CARTA LIBERA, DA PRODURRE A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE SULLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA, E' COMUNQUE FACOLTA' DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA QUEI DOCUMENTI CHE RITENESSERO UTILI.

RACCOLTA DELLE DOMANDE- FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA-RICORSI.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario al cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n. 1035 e riguarda la prima i requisiti il cui possesso dà diritto all'ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate o trasmesse per raccomandata a Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro 120 giorni se residenti nell'area europea e 150 giorni per i residenti nei paesi extra europei;

Le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'ufficio Protocollo del Comune di Cerami o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Comune, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, procederà alla graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune oltre che nella stessa sede dell'I.A.C.Pi-Enna.

Al lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria compilata dal comune gli interessati entro 30 gg. Dalla data di pubblicazione potranno inoltrare opposizioni in carta semplice.

Non sono valutabili al fine della denominazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uso fissaggio bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi alla presenza del Segretario Generale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento esecutivo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. N. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 1035/72 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICANO PUBBLICHE CALAMITA' IL CONCORSO PUO' ESSERE SOSPESO E VERRANNO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITA' PREDETTE.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di proporre alla Regione Siciliana la riserva per particolari categorie previste dall'art. 10 D.P.R. n. 1035/72.

Per quando non espressamente previsto nel presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubbliche ed in particolare quelle della legge n. 513 dell'8/8/1977 e della legge 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.L. n. 9 del 23/01/83 convertito in legge n. 94 del 25/03/83.

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO ALL'ASSEGNAZIONE DI TUTTI GLI ALLOGGI DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

IL SINDACO

IL CANONE DI LOCAZIONE VERRA' STABILITO SULLA BASE DELLE VIGENTI LEGGI.

IL PRESENTE BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO IL

SCADE IL

F.TO CHIOVETTA SILVESTRO